



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

I

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad dužnikom TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB: 59421511319, 7. svibnja 2026.

riješio je

Iz kupovnine u iznosu 106.850,00 EUR (sto šest tisuća osamsto pedeset eura), dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB: 59421511319, upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, zemljišnoknjižni uložak 17674, katastarska općina Osijek, katastarska čestica broj 9770/146, vancarinski smještaj i dvorište, površine 878 m<sup>2</sup>, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

- namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu 21.071,34 EUR (slovima: dvadeset jedna tisuća sedamdeset jedan euro i trideset četiri centa),
- djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, u preostalom iznosu 85.778,66 EUR (slovima: osamdeset pet tisuća sedamsto sedamdeset osam eura i šezdeset šest centi).

i

## z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena kupovna u ovom postupku (elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 46757) isplati:

- iznos 21.071,34 EUR (slovima: dvadeset jedna tisuća sedamdeset jedan euro i trideset četiri centa) na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, model: HR00, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s pozivom na broj 272-357-2023, u svrhu uplate „Stečajna masa iza LATE4BRA d.o.o. u stečaju“.
- iznos 85.778,66 EUR (slovima: osamdeset pet tisuća sedamsto sedamdeset osam eura i šezdeset šest centi) na ime tražbine razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, uplatom na žiro račun IBAN: HR0624840081000000013, poziv na broj 00 022-10010-1523531.

## Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, provedenoj od 22. ožujka 2024. do 14. lipnja 2024. (ID nadmetanja: 46757), unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak 17674, katastarska općina Osijek, katastarska čestica broj 9770/146, vancarinski smještaj i dvorište, površine 878 m<sup>2</sup>, za novčani iznos 106.850,00 EUR. Na predmetnoj nekretnini zasnovano je založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

2. Iz kupovnine u iznosu 106.850,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 21.071,34 EUR, na temelju odredbe članka 254. stavka 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava te je predložio namiriti razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 ostatkom kupovnine u iznosu 85.778,66 EUR.

3. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u skladu s odredbom članka 254. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj: 71/15., 104/17., 36/22., 27/24. – dalje: SZ) iznose ukupno 21.071,34 EUR, tabelarno kako slijedi:

Stavka	iznos (EUR)
Banka	252,43 €
Knjigovodstvo	6.123,35 €
FINA elektronička javna dražba	371,60 €

Procjena nekretnine	625,00 €
Sudske pristojbe (dioba, ...)	209,39 €
Putni troškovi	2.869,17 €
Nagrada	10.620,40 €
Ukupno troškovi	21.071,34 €

4. Na temelju odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članaka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“, 105/15.), stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada u iznosu 10.620,40 EUR.

5. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja i s istim se suglasio podneskom od 16. ožujka 2026 s lista 343-345 spisa.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, na temelju odredbi članaka 111. do 114. i članka 169. Ovršnog zakona („Narodne novine“, 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.), u vezi s odredbom članka 248. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

Osijek, 8. svibnja 2026.

Sutkinja  
Željka Matijević

Uputa o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30887-af8f9**

Kontrolni broj: **02a35-beb01-0c8d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.